

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUY CHẾ, NHIỆM VỤ VÀ KẾ HOẠCH THI TUYỂN
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC**

DỰ ÁN BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG

Tại lô đất có ký hiệu A2-2, Khu dân cư An Hòa 4, phường Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng
(Bệnh viện đa khoa tại Lô đất có ký hiệu A2-2, Khu dân cư An Hòa 4)

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG

Năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 10 năm 2025

**QUY CHẾ, NHIỆM VỤ VÀ KẾ HOẠCH THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN
KIẾN TRÚC**

DỰ ÁN BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG

Tại lô đất có ký hiệu A2-2, Khu dân cư An Hòa 4, phường Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng
(Bệnh viện đa khoa tại Lô đất có ký hiệu A2-2, Khu dân cư An Hòa 4)

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGÔ ĐỨC HẢI

PHẦN I – THÔNG TIN CHUNG

I. Thông tin chung về cuộc thi:

- Tên cuộc thi: **DỰ ÁN BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG (Bệnh viện đa khoa tại Lô đất có ký hiệu A2-2, Khu dân cư An Hòa 4)**

- Địa điểm xây dựng:

Khu vực lập quy hoạch thuộc phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Ranh giới quy hoạch: Được xác định với các điểm R1,R2,...,R19 và ranh giới khớp nối hạ tầng kỹ thuật và tôn tạo cảnh quan được xác định bởi các điểm R1,H1,H2,... H16, R1, ..., R13, R17,..., R19. Và được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc: Đường Vân Đồn;

+ Phía Nam Giáp: Đường Nại Thịnh 5 và Trường THCS Hai Bà Trưng;

+ Phía Tây giáp: Đường Nại Thịnh 7;

+ Phía Đông giáp: Đường Trần Thánh Tông và đường Hoàng Quốc Việt

- Quy mô diện tích:

+ Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: 9.525m².

+ Tổng diện tích khớp nối hạ tầng kỹ thuật: 2.423m²

- Chức năng công trình: Bệnh viện đa khoa khu vực.

- Hình thức thi tuyển: Tổ chức thi tuyển hạn chế.

- Thời gian tổ chức cuộc thi: Từ tháng 11/2025 đến tháng 12/2026.

- Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng**

- Đơn vị Tổ chức thi tuyển: **Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng**

+ Địa chỉ: 276-278-280 Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

+ Điện thoại: 0914 040 175 (Ms. Lan)

- Hội đồng thi tuyển: **Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng** quyết định thành lập.

- Tổ kỹ thuật: **Công ty Cp Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng** quyết định thành lập.

- Tiền tệ sử dụng: Việt Nam đồng (đồng).

- Ngôn ngữ: Tiếng Việt là ngôn ngữ chính.

II. Các cơ sở pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2050;

- Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng v/v phê duyệt Quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông, tỉ lệ 1/2000;

- Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tp Đà Nẵng ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tp Đà Nẵng;

- Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của UBND tp Đà Nẵng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu A2-2 thuộc khu dân cư An Hòa 4;
- Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đính chính Điều 1 Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10/12/2018;
- Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa tại lô đất ký hiệu A2-2;
- Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất A2-2;
- Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất A2-2;
- Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tp Đà Nẵng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất A2-2;

III. Sự cần thiết đầu tư:

Thành phố Đà Nẵng – nơi từng là thương cảng ven biển, nay đã trở thành một đô thị năng động, trẻ trung và đầy sức sống ở miền Trung Việt Nam. Với lịch sử hơn 400 năm hình thành và phát triển, Đà Nẵng không chỉ là trung tâm kinh tế – văn hóa của khu vực mà còn là điểm đến lý tưởng của hàng triệu người, từ cư dân địa phương đến du khách khắp nơi trên thế giới.

Những năm gần đây, Đà Nẵng đã và đang chuyển mình mạnh mẽ, từng bước kiến tạo nên một diện mạo mới hiện đại và bền vững. Các dự án phát triển hạ tầng giao thông công cộng được triển khai với tâm huyết, hứa hẹn kết nối thuận tiện giữa những trung tâm sầm uất, bãi biển xanh ngát và những điểm du lịch nổi tiếng. Đà Nẵng cũng biết cách giữ gìn và tôn vinh vẻ đẹp thiên nhiên, khi những khu vực chiến lược như Bà Nà được phát triển theo hướng hài hòa, bảo tồn bản sắc và cảnh quan núi rừng trù phú.

Giữa nhịp sống sôi động ấy, một dấu ấn mới đang dần hình thành – dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa với quy mô 345 giường, không chỉ là biểu tượng của sự phát triển y tế hiện đại mà còn là cam kết chăm sóc sức khỏe toàn diện cho cộng đồng. Bệnh viện được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế, kết hợp công nghệ thông minh và mô hình thân thiện môi trường, hướng đến xây dựng một không gian Khám, chữa bệnh không chỉ hiệu quả mà còn ấm cúng và an lành. Đây là một trong những bước tiến quan trọng giúp Đà Nẵng phát triển dịch vụ du lịch y tế, góp phần nâng tầm chất lượng sống cho người dân và thu hút khách du lịch quốc tế tìm đến.

Song song với những công trình ấy, bộ máy hành chính của thành phố cũng được cải cách sâu rộng, vận hành theo mô hình tinh gọn, linh hoạt từ ngày 1 tháng 7 năm 2025. Điều này mở ra một giai đoạn mới, nơi chính quyền trở nên gần gũi hơn, nhanh nhạy hơn trong phục vụ người dân và doanh nghiệp, tạo tiền đề cho một thành phố phát triển năng động, thân thiện và sáng tạo.

Tất cả những nỗ lực, những dự án, và cả niềm tin đó đang dệt nên câu chuyện về một Đà Nẵng không ngừng vươn lên – một thành phố sinh thái, thông minh và giàu tình người, nơi mỗi cư dân đều có thể tự hào và mỗi vị khách đều cảm nhận được sự chào đón nồng hậu, tận tâm. Đà Nẵng không chỉ là nơi để sống và làm việc, mà còn là nơi để mơ ước và hiện thực hóa những khát vọng lớn lao.

PHẦN II – QUY CHẾ THI TUYỂN

I. Mục đích, yêu cầu thi tuyển:

1. Mục đích thi tuyển:

Căn cứ quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD, áp dụng phân cấp công trình theo quy mô kết cấu tại Phụ lục II của Thông tư 06/2021/TT-BXD: Dự án BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG có tổng diện tích sàn dự kiến theo tính toán là khoảng 40.000 m² (đã bao gồm tầng hầm, tum kỹ thuật, hệ thống PCCC) nằm trong khoảng Tổng diện tích sàn > 30.000m² nên là công trình Cấp I theo quy định phân cấp công trình.

Như vậy, công trình BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG thuộc loại Công trình công cộng có quy mô Cấp I, phải thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc để chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14.

Công tác tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc của BỆNH VIỆN THIỆN NHÂN ĐÀ NẴNG ngoài việc đáp ứng các quy định của Luật Kiến trúc, còn đảm bảo phương án kiến trúc đáp ứng nhu cầu phục vụ theo quy hoạch và cập nhật đầy đủ chức năng, chỉ tiêu quy hoạch- kiến trúc đã phê duyệt, đảm bảo tính hài hòa không gian đô thị, kết nối đồng bộ hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu vực, tạo lập hình ảnh đặc trưng, tác động tích cực đến môi trường văn hóa - kinh tế - xã hội của thành phố. Sự thành công của công trình sẽ tôn tạo cảnh quan chung khu vực, đồng thời tạo được thương hiệu riêng cho Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng.

2. Yêu cầu của cuộc thi:

a. Yêu cầu chung

Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt, đáp ứng đầy đủ các nội dung hạng mục chức năng, công suất thiết kế, cấp công trình.

Phương án phải đảm bảo yêu cầu giao thông, an toàn sử dụng. Đạt hiệu quả tối ưu về công năng, hài hòa với không gian cảnh quan khu vực, kiến trúc có tính đặc trưng, trang thiết bị hiện đại, áp dụng tiêu chuẩn kỹ thuật tiên tiến. Ngoài ra, phương án dự thi có thể đề xuất các chức năng phù hợp với tiêu chí và yêu cầu thiết kế, khai thác hiệu quả các lợi thế của địa điểm xây dựng, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quan trọng sau:

- + **Tính gắn kết hài hòa:** Thể hiện ở bố cục và hình khối công trình mang tính chất của một công trình y tế cao cấp của khu vực.
- + **Tính hiệu quả:** Đảm bảo đạt hiệu quả sử dụng phù hợp với tính chất, quy mô công trình.
- + **Tính biểu tượng, tạo điểm nhấn:** Thể hiện được tính thu hút, ấn tượng.
- + **Tính khả thi về kỹ thuật:** Giải pháp kỹ thuật phù hợp điều kiện thi công và dây chuyền sử dụng của bệnh viện đa khoa cấp khu vực.

b. Yêu cầu quy hoạch Tổng mặt bằng - kiến trúc

Tổng mặt bằng tuân thủ chỉ tiêu quy hoạch của lô đất A2-2 trong mối liên hệ với toàn khu đô thị. Đáp ứng các chức năng và quy mô hoạt động được nêu trong Nhiệm vụ thiết kế, đảm bảo hài hòa chức năng của công trình trong tổng thể đô thị và hướng đến mục tiêu phát triển bền vững.

Phương án kiến trúc đáp ứng tối ưu dây chuyền sử dụng bệnh viện và đảm bảo công năng hoạt động của các Khoa, Trung Tâm, Khu chức năng điều trị.

Hình thức kiến trúc cần đáp ứng yêu cầu của công trình công cộng hiện đại, tạo điểm nhấn đô thị từ các hướng nhìn, tầm nhìn chính, đảm bảo tính hài hòa gắn kết với không gian cây xanh của khu vực và kết nối với toàn khu đô thị.

Tổ chức Tổng mặt bằng công trình đảm bảo được khoảng lùi theo chỉ giới quy hoạch

và đáp ứng quy định hiện hành. Đảm bảo kết nối giao thông và đáp ứng các yêu cầu hạ tầng kỹ thuật, đậu xe, chấp hành tốt về vệ sinh môi trường.

c. Tổ chức giao thông tiếp cận công trình

Bố trí các lối tiếp cận thuận tiện, không chồng chéo giữa các lưu tuyến, dễ nhận biết và an toàn, đặc biệt là cho người bệnh.

Lưu ý bố trí đủ không gian xe cơ giới, lối PCCC, luồng vận chuyển cấp cứu.

Bố trí các sảnh chức năng ở vị trí tiếp cận thuận lợi, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng (QCVN 10:2024/BXD) và các quy định hiện hành liên quan.

Đề xuất giải pháp thiết kế không gian cảnh quan phía trước công trình và bãi xe ngầm theo chỉ tiêu quy định.

d. Giải pháp kiến trúc ngoại thất

Công trình tính có tính biểu trưng cao, thể hiện đặc trưng của công trình, tránh trùng lặp với hình thái của các khối cao tầng lân cận.

Đảm bảo sự hài hòa giữa bố cục không gian công trình và khu vực.

Giải pháp sử dụng vật liệu có tính bền vững, phù hợp với tính chất công trình và điều kiện khí hậu nhiệt đới.

Lưu ý tổ chức giải pháp điểm nhấn cho các sảnh chức năng.

Tổ chức hoàn chỉnh các khu vực không gian mở, đa dạng hóa các yếu tố thiên nhiên cho không gian sử dụng phù hợp.

e. Giải pháp kiến trúc nội thất

Tổ chức không gian linh hoạt, tiện dụng, dây chuyền sử dụng hợp lý, tiết kiệm diện tích hành lang.

Đáp ứng công năng và dây chuyền sử dụng bệnh viện theo quy định.

Hệ thống kỹ thuật tiện dụng và thuận tiện cho công tác bảo trì, sửa chữa.

f. Chỗ đậu xe

Đáp ứng đủ số chỗ đậu xe theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam. Tối ưu hóa diện tích đậu xe tầng hầm, tính toán để đáp ứng đủ diện tích đậu xe cho các chức năng hoạt động.

g. Giải pháp kỹ thuật

Giới thiệu sơ đồ nguyên lý, giải pháp kỹ thuật, hệ thống Phòng CCC.

Đề xuất giải pháp thiết kế chống động đất, gió bão theo điều kiện khí hậu của Việt Nam.

Khuyến khích việc đề xuất các giải pháp tiên tiến, có giá trị thực tiễn, đạt được hiệu quả kinh tế cao cho đầu tư xây dựng công trình.

Các giải pháp kỹ thuật phải phù hợp với điều kiện vận chuyển, công xưởng hóa, thi công cơ giới tại Việt Nam.

h. Yêu cầu kết cấu và vật liệu

Yêu cầu về kết cấu công trình:

+ Giải pháp kết cấu công trình đáp ứng các yêu cầu bền vững của cấp công trình theo tiêu chuẩn Việt Nam và Quốc tế.

+ Giải pháp kết cấu công trình có tính tiên tiến, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam.

+ Yêu cầu về vật liệu xây dựng và hoàn thiện:

+ Vật liệu hoàn thiện phải phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam, phù hợp chức năng bệnh viện, dễ lắp đặt, dễ thay thế, tải trọng nhẹ, cách âm cách nhiệt tốt, đạt hiệu quả kinh tế cao.

+ Khuyến khích sử dụng các vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường.

Yêu cầu hệ thống kỹ thuật:

+ Dự án bệnh viện đa khoa là một công trình chuyên ngành y tế nên hệ thống kỹ thuật và trang thiết bị kỹ thuật trong phương án phải có tính đồng bộ, đáp ứng đầy đủ chuyên sử dụng bệnh viện (khuyến khích các giải pháp đề xuất sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả).

i. Giải pháp Công trình Xanh

Khuyến khích đề xuất giải pháp thiết kế tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường.

j. Ý tưởng thiết kế

- Ý tưởng thiết kế rõ ràng, độc đáo, có tính tiếp nối giữa truyền thống và hiện đại, khai thác hiệu quả lợi thế của địa điểm xây dựng, tương thích với môi trường xanh.

- Phương án có đề xuất phòng chức năng đáp ứng quy mô xây dựng công trình, đảm bảo nhu cầu phục vụ của cơ sở khám chữa bệnh cấp 1, tạo dấu ấn riêng cho công trình, là điểm nhấn và điểm đến hấp dẫn của khu vực.

- Phương án thiết kế kiến trúc phải thể hiện đầy đủ nội dung của Nhiệm vụ thi tuyển, tuân thủ Quy chế tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Công trình Bệnh viện đa khoa.

- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế xây dựng của Việt Nam hiện hành và các tiêu chuẩn quốc tế được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam chấp thuận.

- Tổ chức phân tích, đánh giá phương án thiết kế của các đơn vị tham gia dự thi, trên cơ sở đó đề xuất và lựa chọn phương án tốt nhất làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án;

- Đảm bảo sự công bằng, khách quan, minh bạch, tuân thủ các quy định của nhà nước Việt Nam và luật pháp quốc tế có liên quan.

- Các tổ chức, cá nhân dự thi tuyển phương án thiết kế phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

- Các đơn vị tham gia dự thi phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình dự thi.

- Đối với các tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia dự thi yêu cầu phải có phiên dịch riêng.

II. Hình thức thi tuyển:

- **Thi tuyển hạn chế:** Mời trực tiếp 03 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ năng lực, kinh nghiệm trong thiết kế Bệnh viện đa khoa tham dự.

- **Số vòng:** 01 vòng duy nhất – các đơn vị nộp **phương án dự thi**, Hội đồng thi tuyển đánh giá, lựa chọn phương án tốt nhất và báo cáo Chủ đầu tư phê duyệt kết quả.

III. Tài liệu cung cấp cho các đơn vị tham gia thi tuyển:

1. Tài liệu văn bản:

- Kế hoạch thi tuyển;
- Nhiệm vụ thiết kế;
- Quy chế thi tuyển;
- Mẫu đơn đăng ký tham gia thi tuyển;
- Các văn bản khác liên quan.

2. Tài liệu kỹ thuật:

- Tất cả các tài liệu chính thức của cuộc thi sẽ được đơn vị tổ chức cuộc thi cung cấp qua trang thông tin điện tử về cuộc thi.

- Các tài liệu, thông tin liên quan khác (nếu có).

IV. Thể lệ cuộc thi:

1. Đối tượng, điều kiện dự thi:

Dự án được tổ chức theo hình thức **thi tuyển hạn chế**. Chủ đầu tư mời đích danh 03 (ba) đơn vị tư vấn thiết kế có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực hoạt động xây dựng

theo quy định của pháp luật Việt Nam, có kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự tham gia dự thi. Các đơn vị được mời phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện về năng lực chuyên môn, chứng chỉ hành nghề của cá nhân chủ trì thiết kế theo quy định hiện hành; đồng thời thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia dự thi theo yêu cầu của Đơn vị tổ chức cuộc thi.

2. Thủ tục dự thi và nộp hồ sơ thi tuyển:

a) Đăng ký dự thi:

Các đơn vị tham gia dự thi phải nộp cho đơn vị tổ chức cuộc thi các giấy tờ sau:

STT	Nội dung hồ sơ	Nộp trực tuyến	Nộp trực tiếp (bản gốc)	Biểu mẫu
1	Đơn đăng ký dự thi và Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có)	01 file scan định dạng PDF (đã ký và đóng dấu) và 01 file word có cùng nội dung	Văn bản đã ký và đóng dấu	Phụ lục 01, 02
2	Giấy tờ chứng minh năng lực hành nghề và tư cách pháp nhân của cá nhân, đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu công chứng trong vòng 6 tháng	
3	Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn. Chứng nhận đã đạt giải các cuộc thi trước đây (nếu có).	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận (đối với đơn vị nộp hồ sơ năng lực)	
4	Danh sách chuyên gia, thành viên (nếu là cá nhân) tham gia liên danh	01 file scan định dạng PDF và 01 file word có cùng nội dung	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận	

Một số lưu ý:

- Các đơn vị dự thi không phải đóng lệ phí tham gia thi tuyển;
- Cơ quan tổ chức thi tuyển có quyền đề nghị đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển làm rõ, bổ sung các giấy tờ chứng minh tư cách, năng lực, kinh nghiệm nếu cần thiết;
- Đơn vị tổ chức cuộc thi không trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các đơn vị dự thi ngoại trừ giải thưởng.

b) Tiếp nhận nộp sản phẩm dự thi

- Các đơn vị được chọn vào vòng thi tuyển thực hiện bài dự thi trong vòng 30 ngày.
 - Ban đầu tư Công ty cổ phần bệnh viện Thiện Nhân Đà Nẵng
 - Địa chỉ: 276-278-280 phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng
 - Ms. Lan. Điện thoại: 0914 040 175.
- Đơn vị dự thi không được phép thay đổi hồ sơ phương án dự thi sau thời gian nộp hồ sơ. Trong quá trình đánh giá hồ sơ phương án dự thi, đơn vị tổ chức cuộc thi có thể yêu cầu đơn vị dự thi làm rõ nội dung của hồ sơ phương án dự thi theo hình thức trao đổi gián tiếp hoặc trực tiếp nhưng đảm bảo không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ phương án thiết kế. Các đề nghị làm rõ của đơn vị tổ chức cuộc thi, các ý kiến trả lời của đơn vị dự thi phải thể hiện bằng văn bản và đơn vị tổ chức cuộc thi lưu giữ theo quy định của cuộc thi.

3. Thời gian, địa điểm thi tuyển:

a) Thời gian thi tuyển:

Thời gian thi tuyển thực hiện theo Kế hoạch thi tuyển được đơn vị tổ chức thi tuyển phê duyệt.

- Thời gian đăng ký dự thi: Kể từ ngày thông báo trên trang tin cuộc thi và các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thời gian nộp hồ sơ dự thi: Theo kế hoạch thi tuyển được duyệt.

- Trong quá trình diễn ra cuộc thi, nếu có thay đổi về thời gian, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ có thông báo gửi đến các đơn vị dự thi trước thời gian nộp sản phẩm dự thi tối thiểu 03 ngày.

b) Địa điểm thi tuyển:

Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng

Địa chỉ: Tầng 276-278-280, đường Đồng Đa, phường Hải Châu, tp Đà Nẵng

4. Yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm dự thi:

a) Quy định chung:

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.

- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là: Tiếng Việt.

- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi: Đo độ dài theo hệ thống mét (m); kích thước cho bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng lấy đơn vị mét (m), mét vuông (m²) hoặc hecta (ha); kích thước cho bản vẽ kiến trúc lấy đơn vị là milimet (mm).

- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu, màu sắc theo quy ước của hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án kiến trúc, quy hoạch xây dựng của Việt Nam.

- Mỗi đơn vị tham gia cuộc thi không quá 02 phương án dự thi (có mã số khác nhau).

- Đơn vị tiền tệ: Việt Nam đồng.

b) Quy cách hồ sơ, sản phẩm dự thi:

- Toàn bộ hồ sơ, sản phẩm dự thi được thể hiện theo nguyên tắc ẩn danh. Sử dụng ký hiệu bằng mã số ẩn danh trên các sản phẩm nộp (từng trang bản vẽ và thuyết minh). Mã số ẩn danh này do đơn vị dự thi tự chọn gồm 02 chữ cái và 02 chữ số (ví dụ: AB12), viết chữ in cao 01 cm ở phía trên bên phải của từng bản vẽ, tài liệu dự thi. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình (nếu có). Đơn vị dự thi nào ghi tên công ty hoặc nhóm thiết kế của mình trên khung tên của bất kỳ bản vẽ nào trong sổ các bản vẽ sẽ bị loại.

- Mỗi hồ sơ dự thi phải được đựng trong một bao bì dán kín và niêm phong, phía ngoài có ghi tên cuộc thi, mã số đơn vị dự thi và bảng liệt kê các thành phần hồ sơ dự thi chứa bên trong (thực hiện theo quy tắc ẩn danh).

- Trên các bản vẽ, thuyết minh không được có bất cứ thông tin bằng chữ, hình vẽ (Logo, biểu tượng, ký hiệu...) có thể xác định được đơn vị dự thi.

- Nội dung đầy đủ về đơn vị dự thi được ghi trong một phong bì dán kín và niêm phong của đơn vị dự thi gửi kèm theo (bao gồm tên đơn vị, địa chỉ, điện thoại, fax, e-mail...). Phía ngoài bì thư chỉ ghi mã số của đơn vị dự thi;

- Quy tắc ẩn danh được thực hiện trên tất cả các hồ sơ, sản phẩm dự thi cũng như cổng USB.

- Hồ sơ sẽ được bảo mật đến khi bàn giao cho Hội đồng thi tuyển và chỉ được sử dụng hồ sơ này khi Hội đồng chấm điểm (công khai) hoặc để đơn vị dự thi trình bày trước Hội đồng.

c) Nội dung hồ sơ phương án thiết kế:

- Thuyết minh: Thuyết minh phương án dự thi được trình bày trên khổ giấy A3, bản vẽ khổ giấy A3 in ngang, đóng tập, bìa cứng, phải thể hiện được những nội dung sau:

+ Bản đồ, sơ đồ phân tích hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng kiến trúc, hiện trạng không gian kiến trúc cảnh quan, hiện trạng giao thông, hạ tầng kỹ thuật ... đánh giá tiềm năng khu vực nghiên cứu, có các phụ lục, thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán và các văn bản pháp lý liên quan).

+ Các bản vẽ thuyết minh ý tưởng thiết kế kiến trúc.

+ Các bản vẽ thuyết minh thiết kế gồm: Giải pháp bố trí công năng, giải pháp kết cấu, giải pháp kỹ thuật, giải pháp tổ chức giao thông đối nội, đối ngoại, sử dụng vật liệu, chiếu sáng ban đêm ... các phụ lục, số liệu tính toán.

+ Giải pháp bảo vệ môi trường, kiến trúc xanh (nếu có), phòng chống cháy nổ.

+ Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh chi tiết minh họa, phối cảnh ban đêm.

+ Các phối cảnh minh họa các không gian của công trình (Sảnh, không gian làm việc của các bộ phận, hội họp, giải trí ...)

+ Khái toán kinh phí xây dựng (bắt buộc), phân tích hiệu quả kinh tế (nếu có).

- Mô hình phương án (không bắt buộc).

- Video minh họa phương án (không bắt buộc). Lưu ý trong video báo cáo chỉ nêu mã số ấn danh, không nêu tên đơn vị.

- Số lượng hồ sơ dự thi:

+ Hồ sơ thuyết minh phương án, bản vẽ màu thu gọn trình bày trên khổ giấy A3: Số lượng 09 bộ;

+ File PDF, file cad và Power Point báo cáo toàn bộ thuyết minh, bản vẽ, hình ảnh minh họa;

+ 01 USB ghi toàn bộ dữ liệu của phương án dự thi.

d) Hồ sơ, sản phẩm dự thi không hợp lệ:

Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ loại bỏ, không chấp nhận và không đưa ra Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm các trường hợp sau:

- Vi phạm nguyên tắc ấn danh theo quy định cho Hội đồng thi tuyển có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án.

- Nộp thiếu số lượng và thành phần hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm theo quy định.

- Sản phẩm dự thi trùng lặp, sao chép, đạo nhái ý tưởng kiến trúc của phương án hoặc công trình thuộc sở hữu của cá nhân hay tập thể khác.

V. ĐÁNH GIÁ, XẾP HẠNG PHƯƠNG ÁN DỰ THI VÀ CÔNG BỐ KẾT QUẢ

A. Hội đồng thi tuyển:

1) Thành phần Hội đồng.

a) Hội đồng thi tuyển có số lượng thành viên là số lẻ, tối thiểu 09 người.

b) Gồm có 01 Chủ tịch và thành viên.

c) Hội đồng có tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có kiến thức, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển. Có 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc.

d) Chủ tịch Hội đồng phải là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.

đ) Các thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan; khách quan, công tâm. Đơn vị tổ chức cuộc thi có thể mời chuyên gia nước ngoài tham gia (nếu cần thiết).

2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng:

a) Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định (sau đây gọi tắt là Quy chế Hội đồng). Quy chế Hội đồng thể hiện nguyên tắc, phương pháp đánh giá, tiêu chí xếp hạng các phương án dự thi; chế độ làm việc và nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Hội đồng. Quy chế Hội đồng phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế Hội đồng.

b) Hội đồng chỉ tiến hành đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi khi có tối thiểu 3/4 số thành viên có mặt.

c) Chủ tịch Hội đồng và các thành viên, thư ký không được công bố, cung cấp cho tổ chức, cá nhân khác ngoài Hội đồng thi tuyển các thông tin về nội dung thảo luận, ý kiến kết luận của Hội đồng thi tuyển trong thời gian đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi.

d) Chậm nhất là 03 ngày sau ngày tổ chức chấm thi xong, Hội đồng thi tuyển phải gửi kết quả chấm thi tới chủ đầu tư để xem xét công nhận kết quả thi tuyển.

3. Trách nhiệm của Hội đồng:

- Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo xây dựng Quy chế Hội đồng; chủ trì trong suốt thời gian Hội đồng làm việc.

- Phân tích các ý tưởng thiết kế trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thi tuyển; tính khoa học, tính thực tiễn của phương án và đánh giá, xếp hạng tổ chức tư vấn.

- Tổng hợp và báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng thi tuyển với Chủ đầu tư.

- Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định (Quy chế Hội đồng thi tuyển). Quy chế Hội đồng thi tuyển thể hiện nguyên tắc, phương pháp đánh giá, tiêu chí xếp hạng các phương án dự thi; chế độ làm việc và nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Hội đồng. Quy chế Hội đồng thi tuyển phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế Hội đồng thi tuyển.

- Các ý kiến góp ý của Hội đồng thi tuyển cho các phương án sẽ được tổng hợp để đơn vị tổ chức thi tuyển yêu cầu đơn vị đạt giải bổ sung hoàn thiện thiết kế phương án.

- Các thành viên Hội đồng tuân thủ nguyên tắc làm việc của Hội đồng, chịu trách nhiệm trước pháp luật về đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.

B. Tổ Kỹ thuật:

- Tổ kỹ thuật do Chủ đầu tư thành lập.

- Tổ kỹ thuật có nhiệm vụ:

- + Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi, Tiếp nhận và kiểm tra sản phẩm dự thi; xem xét tính hợp lệ của từng phương án dự thi và báo cáo lại Hội đồng (nếu cần thiết);

- + Hỗ trợ, đánh giá Hồ sơ năng lực các Đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển;

- + Tiếp nhận, giải thích về Quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan cho các tổ chức, cá nhân dự thi;

- + Hỗ trợ, tham mưu cho Hội đồng thi tuyển trong suốt quá trình tổ chức thi tuyển, đánh giá, xếp hạng các phương án.

C. Báo cáo phương án và chấm chọn

1) Bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển:

Sau khi nộp sản phẩm dự thi, các đơn vị dự thi đáp ứng đủ điều kiện sẽ được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển. Hình thức bảo vệ sẽ theo thông báo của đơn vị tổ chức cuộc thi.

- Hình thức báo cáo trực tiếp:

Mỗi đơn vị cử đại diện báo cáo, bảo vệ phương án theo hình thức trình chiếu, thuyết minh. Đơn vị dự thi chuẩn bị file và chiếu tại thời điểm báo cáo. Trường hợp báo cáo theo hình thức khác, đơn vị dự thi tự trang bị các phương tiện cần thiết.

Thời gian mỗi đơn vị báo cáo tối đa 20 phút (25 phút nếu có video), đơn vị nước ngoài 25 phút (30 phút nếu có video).

2) Quy trình chấm chọn phương án

2.1. Quy trình chấm chọn:

Vòng 1: Kiểm tra điều kiện dự thi

Đơn vị tổ chức cuộc thi tiến hành kiểm tra hồ sơ và bài dự thi của 03 đơn vị tư vấn thiết kế được mời tham gia nhằm xác định việc đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chí theo Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thi tuyển đã được phê duyệt.

Vòng 2: Báo cáo, chấm chọn và xếp hạng

Hội đồng thi tuyển nghiên cứu các phương án dự thi và nghe 03 đơn vị tư vấn thiết kế trình bày phương án (trực tiếp hoặc thông qua video). Trên cơ sở phân tích, đánh giá và chấm điểm, Hội đồng thi tuyển thảo luận và xếp hạng các phương án đạt giải theo cơ cấu giải thưởng thông qua hình thức bỏ phiếu kín.

2.2. Tiêu chí đánh giá phương án:

TT	Chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa
	Phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch phân khu được duyệt tại ô đất VS3-2D – YT-1	Điều kiện tiên quyết
	Tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế có liên quan	Điều kiện tiên quyết
1	Ý tưởng thiết kế (Tính độc đáo, sáng tạo)	10
2	Giải pháp quy hoạch (Tối ưu các chỉ tiêu QH-KT, tổ chức giao thông)	15
3	Giải pháp kiến trúc (Tổ chức công năng, mặt đứng, phối cảnh...)	40
4	Giải pháp kết cấu (Khả thi, bền vững, hiện đại, tiết kiệm); Giải pháp kỹ thuật (Quản lý vận hành thông minh, tiết kiệm năng lượng hiệu quả ...)	15
5	Giải pháp kinh tế (Tiết kiệm chi phí xây dựng, chi phí vận hành sử dụng...)	20
	Tổng số điểm	100

Thang điểm có thể thay đổi cho phù hợp theo tiêu chí đánh giá do Hội đồng thi tuyển quyết định.

Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng thi tuyển ký xác nhận.

Các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển không có quyền yêu cầu giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

D. Công bố kết quả thi tuyển:

- Sau khi được Chủ đầu tư thống nhất kết quả cuộc thi, đơn vị tổ chức cuộc thi công bố, công khai kết quả, gửi thông báo kết quả đến các đơn vị đạt giải và các đơn vị tham dự được nhận chi phí hỗ trợ, tổ chức trao giải thưởng sau khi kết thúc cuộc thi.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quy định trong Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại hoặc dừng thi do Chủ đầu tư quyết định.

E. Cơ cấu giải thưởng và kinh phí:

1. Chi phí thi tuyển:

- Chi phí tổ chức phục vụ thi tuyển bao gồm chi phí cho Hội đồng; Tổ kỹ thuật; các mức giải thưởng và các chi phí khác.

- Chi phí thi tuyển do đơn vị tổ chức thi tuyển chịu trách nhiệm căn cứ theo dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển được Chủ đầu tư phê duyệt.

2. Cơ cấu và giá trị giải thưởng:

Cơ cấu giải thưởng.

+ 01 Giải nhất : Giấy Khen + Được Ký hợp đồng TVTK dự án

+ 02 Giải Khuyến Khích : Giấy Khen + Quà từ CĐT

F. Quy định về bản quyền và quyền sở hữu, quyền lợi và trách nhiệm của các đơn vị dự thi:

1. Bảo mật, bản quyền, quyền sở hữu:

- Sản phẩm dự thi của các đơn vị tư vấn tham gia dự thi được Tổ kỹ thuật bảo quản và bảo mật trong suốt thời gian chấm thi.

- Các phương án tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Chủ đầu tư là chủ sở hữu các sản phẩm thiết kế dự thi và được công bố các sản phẩm thiết kế dự thi.

- Các sản phẩm thiết kế dự thi (bản đồ, bản vẽ, báo cáo, thuyết minh, mô hình, phim...) do đơn vị dự thi nộp sẽ trở thành tài sản của Chủ đầu tư, không trả lại cho đơn vị dự thi.

- Chủ đầu tư sẽ thống nhất với đơn vị tư vấn thiết kế đạt giải để sử dụng, bổ sung các ý tưởng từ các phương án thi tuyển nhằm mục đích hoàn thiện thiết kế theo ý kiến của Hội đồng thi tuyển.

- Đơn vị tham dự thi tuyển cam kết:

+ Không sử dụng phương án đạt giải tại cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi và cho các đồ án nào khác. Các đơn vị dự thi phải hoàn trả kinh phí giải thưởng nếu vi phạm;

+ Tất cả hồ sơ, tài liệu, phương án dự thi do đơn vị thực hiện phải đảm bảo không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác. Các đơn vị tư vấn dự thi phải chịu trách nhiệm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ của sản phẩm dự thi, bao gồm cả ý tưởng, nội dung hồ sơ, thuyết minh, bản vẽ, phần mềm sử dụng... đối với bên thứ ba trong trường hợp có khiếu nại. Nếu các vi phạm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ gây thiệt hại cho cơ quan quyết định thi tuyển và đơn vị tổ chức thi tuyển thì đơn vị tư vấn thiết kế gây thiệt hại phải bồi thường kể cả tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ đã nhận.

- Trước khi công bố kết quả của cuộc thi, các đơn vị tư vấn tham gia dự thi không được sử dụng, cung cấp, trưng bày sản phẩm thiết kế dự thi cho mục đích khác nếu không được phép của đơn vị tổ chức cuộc thi.

- Đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển được quyền sử dụng phương án dự thi để giới thiệu năng lực tư vấn của mình sau khi cuộc thi kết thúc.

2. Quyền lợi và trách nhiệm của các đơn vị:

a) Quyền và trách nhiệm của đơn vị thiết kế tham dự thi tuyển:

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn, sẽ được ưu tiên thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn thực hiện các bước tiếp theo của dự án (lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo của đơn vị tổ chức thi tuyển hoặc đơn vị được giao triển khai dự án, trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án được chọn không tiến hành, từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo hoặc các bên không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (sau khi được góp ý hoàn thiện phương án).

Các chi phí tư vấn đối với phương án được lựa chọn triển khai áp dụng theo các quy định hiện hành của Việt Nam.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi không có quyền yêu cầu đơn vị tổ chức cuộc thi, Tổ kỹ thuật, Hội đồng thi tuyển và các tổ chức/cơ quan liên quan đến cuộc thi tuyển này giải trình về kết quả sơ tuyển, thi tuyển.

- Bằng việc tham dự thi tuyển, đơn vị tư vấn được coi là đã tìm hiểu, thừa nhận và tự nguyện tuân thủ Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt ban hành.

- Tuân thủ theo quy định của Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi, kể cả nếu có tranh chấp liên quan.

- Đảm bảo hạch toán tài chính độc lập và không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Hội đồng thi tuyển, các chuyên gia, Chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị triển khai các bước tiếp theo.

- Các đơn vị dự thi được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển, thời gian thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 05 ngày (nếu được yêu cầu).

- Chịu toàn bộ chi phí liên quan đến đăng ký dự thi và tham gia thi tuyển.

b) Quyền và trách nhiệm của Đơn vị tổ chức thi tuyển, Hội đồng thi tuyển:

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt.

- Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

- Tổ chức cuộc thi công khai minh bạch. Mọi yêu cầu phải được thông báo đến các đơn vị dự thi đầy đủ rõ ràng.

- Bảo vệ thông tin của các đơn vị dự thi.

- Sở hữu toàn bộ sản phẩm tham gia dự thi.

- Thanh toán kinh phí giải thưởng cho các đơn vị dự thi theo quy định.

- Quyết định chọn tổ chức tư vấn trên cơ sở kết quả thi tuyển, lựa chọn một đơn vị đảm bảo đủ năng lực theo quy định và phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo dựa trên ý tưởng và kết quả nghiên cứu của nhiều phương án trong cuộc thi này nhưng phải đảm bảo quyền tác giả trong khi sử dụng.

- Lựa chọn phương án phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo.

3. Các quy định khác của cuộc thi:

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có quyền điều chỉnh Quy chế thi tuyển trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thi tuyển; Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, có trách nhiệm thông báo tới các bên liên quan về các nội dung điều chỉnh.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu trong Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại hoặc dừng cuộc thi do Đơn vị tổ chức thi tuyển quyết định.

- Mọi tranh chấp liên quan trong quá trình thi tuyển (nếu có) sẽ được giải quyết thông qua hòa giải, nếu không thành sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

PHẦN III. NHIỆM VỤ THI TUYỂN

I. Mục tiêu:

Tổ chức thi tuyển nhằm lựa chọn phương án kiến trúc tối ưu, đảm bảo tính khả thi, thẩm mỹ và công năng sử dụng phù hợp cho Công trình Bệnh viện Thiện Nhân Đà Nẵng và tạo điểm nhấn kiến trúc trong đô thị.

II. Nhiệm vụ thi tuyển:

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:

CÁC QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA ÁP DỤNG

a. Quy hoạch – Kiến trúc – Phân cấp công trình

- QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
- QCVN 02:2022/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03:2022/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng (*Bệnh viện đa khoa 345 giường: công trình cấp I*).

b. Công trình công cộng – tiếp cận – năng lượng

- QCVN 09:2017/BXD – Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10:2014/BXD – Công trình bảo đảm người khuyết tật tiếp cận, sử dụng;
- QCVN 12:2014/BXD – Hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng.

c. Hạ tầng kỹ thuật – môi trường – y tế

- QCVN 07:2016/BXD – Các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- QCVN 14:2008/BTNMT – Nước thải sinh hoạt;
- QCVN 28:2010/BTNMT – Nước thải y tế;
- QCVN 22:2016/BYT – Chiếu sáng – Mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc.

CÁC TIÊU CHUẨN VIỆT NAM ÁP DỤNG CHO PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

a. Tiêu chuẩn chung cho nhà và công trình công cộng

- TCVN 4319:2012 – Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9386:2012 – Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCXDVN 323:2004 – Nhà ở cao tầng – Tiêu chuẩn thiết kế (*tham khảo cho công trình 8 tầng*).

b. Tiêu chuẩn chuyên ngành bệnh viện

- TCVN 4470:2012 – Bệnh viện đa khoa – Hướng dẫn thiết kế;
- TCVN 3652:2008 – Phòng khám đa khoa khu vực – Tiêu chuẩn thiết kế (*tham khảo tổ chức công năng*).

Trong giai đoạn thi tuyển phương án kiến trúc, các tiêu chuẩn này được áp dụng định hướng tổ chức không gian – dây chuyền công năng – phân khu y tế, chưa yêu cầu bóc tách

kỹ thuật chi tiết.

TIÊU CHUẨN TRÌNH BÀY HỒ SƠ THI TUYỂN

- TCVN 4607:2012 – Ký hiệu quy ước trên bản vẽ;
- TCVN 4608:2012 – Chữ và chữ số trên bản vẽ xây dựng;
- TCVN 5570:2012 – Ký hiệu đường trục và đường nét;
- TCVN 5896:2012 – Bố trí hình vẽ, chú thích và khung tên;
- TCVN 5671:2012 – Hồ sơ thiết kế kiến trúc;
- TCVN 5571:2012 – Bản vẽ xây dựng và khung tên.

CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ ÁP DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI

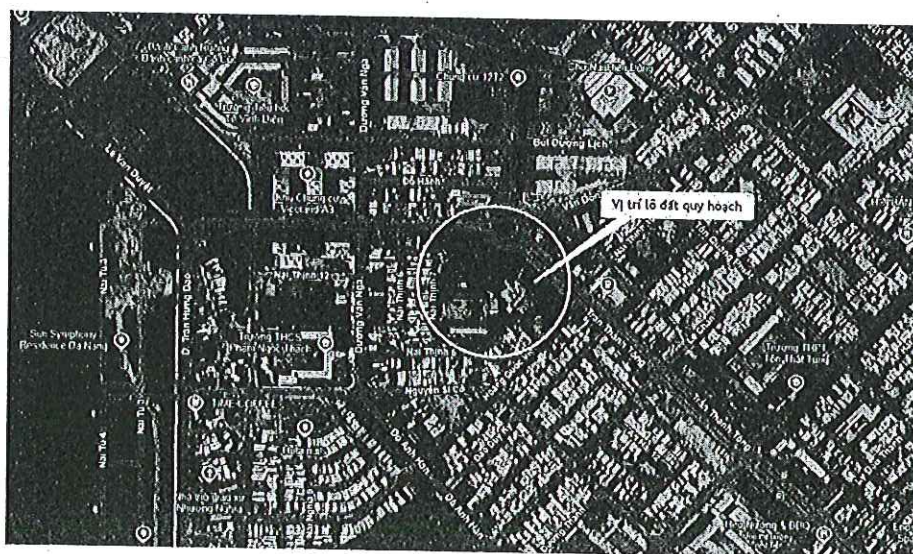
- Luật Kiến trúc 2019;
- Nghị định 85/2020/NĐ-CP về thi tuyển, tuyển chọn phương án kiến trúc;
- Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 – cho phép áp dụng tiêu chuẩn, vật liệu và công nghệ mới trong hoạt động xây dựng;

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

2. Giới thiệu chung:

* Vị trí khu đất

Lô đất A2-2, khu dân cư An Hòa 4, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.



Vị trí khu đất xây dựng trên bản đồ Google map

* Ranh giới phạm vi:

- Khu vực lập quy hoạch thuộc phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
 - Ranh giới quy hoạch: Được xác định với các điểm R1,R2,...,R19 và ranh giới khớp nối hạ tầng kỹ thuật và tôn tạo cảnh quan được xác định bởi các điểm R1,H1,H2,...H16,R1,..., R13, R17,..., R19. Và được giới hạn như sau:
 - + Phía Bắc: Đường Vân Đồn;
 - + Phía Nam giáp: Đường Nại Thịnh 5 và Trường THCS Hai Bà Trưng;
 - + Phía Tây giáp: Đường Nại Thịnh 7;
 - + Phía Đông giáp: Đường Trần Thánh Tông và Đường Hoàng Quốc Việt
- Quy mô diện tích:
- + Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: 9.525m².

- + Tổng diện tích khớp nối hạ tầng kỹ thuật: 2.423m²
Chức năng công trình: Bệnh viện đa khoa khu vực.

3. Yêu cầu thiết kế:

3.1 Yêu cầu chung:

- Tính biểu tượng:

Diện mạo kiến trúc công trình cần thể hiện yếu tố đặc biệt, dễ nhận diện. Công trình sẽ là điểm nổi bật của khu vực này.

- Vị trí trung tâm – Yêu cầu kiến trúc điểm nhấn:

Công trình nằm tại khu vực trung tâm dân cư đông đúc của phường Sơn Trà. Thiết kế cần tạo dựng một kiến trúc điểm nhấn nổi bật, hài hòa với không gian xung quanh nhưng vẫn khác biệt và dễ nhận diện, góp phần nâng cao chất lượng cảnh quan và định hình diện mạo khu vực này, trong đó cần lưu ý có sự kết nối cả về thiết kế đô thị lẫn chức năng giao thông với khu vực lân cận xung quanh.

- Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

Phương án cần đề xuất các chỉ tiêu sử dụng đất tối ưu, bao gồm mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao công trình và khoảng lùi, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn – tiêu chuẩn hiện hành và phù hợp với quy hoạch của thành phố, đồng thời hướng đến hiệu quả khai thác không gian mặt đất và các tầng công cộng, gia tăng giá trị đầu tư.

Các Chỉ tiêu cơ bản theo Quy hoạch phân khu được duyệt như sau:

CÁC CHỈ TIÊU XÂY DỰNG

STT	Nội dung	Chỉ tiêu QH được duyệt	Chỉ tiêu QH sẽ điều chỉnh	Đơn vị
1	Diện tích khu đất nghiên cứu QH	9.525	9.525	m2
2	Mục đích sử dụng đất	Đất Y tế	Đất Y tế	
3	Mật độ xây dựng	40,0%	40,0%	%
4	Hệ số sử dụng đất	2,904	2,904	Lần
5	Diện tích sàn sử dụng	27.660,6	27.660,6	m2
6	Diện tích sàn tầng hầm	Không quy định	9.525	m2
7	Số tầng cao (tầng nổi)	Không quy định	8	Tầng
8	Số tầng hầm	Không quy định	1	Tầng
9	Chiều cao công trình	Không quy định	44,5	m
10	Khoảng lùi tối thiểu so với ranh giới khu đất	06	06	m

- Yêu cầu về Công năng:

Xác định hình khối công trình hợp lý cho các chức năng của Bệnh viện đa khoa khu vực trong tổng thể chung, vừa bảo đảm hoạt động khám chữa bệnh, vừa gắn kết hài hòa trong chức năng sử dụng, có thể sử dụng chung các cơ sở hạ tầng khu vực kế cận tòa nhà một cách hiệu quả nhất.

Tổ chức dây chuyền và không gian sử dụng phù hợp khu chức năng, bảo đảm được quản lý và vận hành độc lập mà vẫn liên thông thuận tiện cho người sử dụng và nhân viên,

quản lý, người phục vụ.

Các khu chức năng được đảm bảo hoạt động độc lập theo các lưu tuyến phương ngang và phương đứng. Tổ chức tốt hệ thống giao thông ngang cho người sử dụng, người phục vụ. Bố trí hệ thống giao thông đứng thuận tiện và có hiệu quả về vận chuyển và tiết kiệm năng lượng.

Tổ chức tốt các lối giao thông tiếp cận từ các trục đường bên ngoài và giao thông công cộng đến công trình đảm bảo an toàn cho người bệnh, thuận tiện cho phương tiện cơ giới và lối bộ hành. Bố trí hệ thống bãi đỗ xe hiệu quả và hợp lý, đảm bảo lưu thông cho các tuyến giao thông tiếp giáp công trình.

Đề xuất phòng chức năng phù hợp, tổ chức các sảnh cho nhiều chức năng khác nhau kể cả các khu vực tiếp cận và vận chuyển hậu cần cho tòa nhà.

Tận dụng, phát huy tối đa tầm nhìn về phía các không gian cảnh quan đặc sắc tạo thêm giá trị sử dụng cũng như nâng cao hình ảnh của tháp cao tầng trong không gian đô thị.

- Yêu cầu về thẩm mỹ:

Hình thức kiến trúc cần đơn giản, tiết chế màu, không sử dụng vật liệu hoặc màu sắc gây ảnh hưởng thị giác, sức khỏe; tạo điều kiện vệ sinh trong suốt vòng đời công trình

Tổ chức công trình có tính kết nối với không gian cảnh quan khu vực, thể hiện quy mô dự án, tạo điểm nhấn và góp phần xác định diện mạo của Dự án Bệnh viện đa khoa khu vực với nhiều tiện ích về kết nối giao thông, công viên công cộng.

Nghiên cứu hình khối hiện đại kết hợp khai thác giá trị văn hóa truyền thống, màu sắc hài hòa với không gian cảnh quan trục đường và các công trình kế cận. Bố cục không gian hài hòa với cảnh quan tự nhiên và đô thị tại khu vực

- Giải pháp kỹ thuật – công nghệ:

+ Công trình có ý tưởng sáng tạo trong hình thức biểu đạt, trong sử dụng vật liệu và giải pháp tổ hợp khối tháp.

+ Hình thức sáng tạo, có dấu ấn riêng biệt, thể hiện sự phát triển mạnh mẽ của Chủ đầu tư, mở ra một tiềm năng mới về môi trường y tế thiên nhiên sinh thái xanh đặc trưng của khu vực, phù hợp với chức năng bệnh viện.

+ Ưu tiên ứng dụng các giải pháp kỹ thuật và kết cấu hiện đại, sử dụng công nghệ mới thân thiện môi trường, phù hợp với định hướng xây dựng thành phố thông minh và đảm bảo vận hành hiệu quả, bền vững lâu dài, đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, thoát nạn khi có sự cố.

+ Có giải pháp che nắng mưa, thông gió tự nhiên, chiếu sáng tự nhiên để giảm tiêu thụ năng lượng.

+ Bắt buộc có biện pháp chống ngập lụt chủ động cho tầng hầm.

+ Các giải pháp kỹ thuật (M&E, thi công, bảo trì) có tính tiên tiến, hoàn chỉnh, đồng bộ; ưu tiên đề xuất các giải pháp có tính thực tiễn, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam nhằm bảo đảm chất lượng công trình cao nhất kể cả trong giai đoạn xây lắp và trong quá trình vận hành nhằm tiết giảm chi phí đầu tư xây dựng và vận hành công trình về lâu dài.

3.2 Các yêu cầu cụ thể:

a) Yêu cầu về quy mô công trình:

+ Loại, cấp công trình: Công trình Cấp 1,

+ số tầng: Gồm 1 tầng Hầm và 8 tầng Nổi.

+ Diện tích khu đất nghiên cứu: 9.525 m²

+ Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 600 tỷ đồng, đã bao gồm chi phí dự phòng.

b) Cơ cấu chức năng sử dụng.

Dự án **BỆNH VIỆN THIÊN NHÂN ĐÀ NẴNG** quy mô 345 giường bệnh có chức năng chính là bệnh viện đa khoa khu vực, phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân trong nước và khách Quốc tế.

***Khu chuyên môn:** Gồm các Khoa, Trung tâm, và Khu vực như sau

- + Khoa Cấp cứu, Khoa nội trú, Khoa sản, Khoa phẫu thuật, Khoa xét nghiệm – Giải phẫu bệnh, Khoa Dược, Khoa dinh dưỡng, Khoa dược.
- + Trung tâm vật lý trị liệu - phục hồi chức năng, Trung tâm Nha khoa và thẩm mỹ, Trung tâm điều trị hiếm muộn, Trung tâm điều trị đau, Trung tâm tế bào gốc, Trung tâm kỹ thuật cao mắt.
- + Khu khám bệnh, Khu nội soi, Khu ICU, Khu khám nhi- Tiêm chủng, Khu CSSD, Khu hành chính, Khu dịch vụ, siêu thị, tâm linh.

*** Khu văn phòng, hội trường**

- + Khu làm việc văn phòng: Kế toán, hành chính, nhân sự, kỹ thuật, thương mại, kinh doanh
- + Hội trường, phòng họp

*** Khu phụ trợ- kỹ thuật:**

- + Khu phụ trợ (kho, cầu thang, vệ sinh...);
- + Khu vực để xe khách và nhân viên; Không gian lưu thông;
- + Khu kỹ thuật phục vụ công trình.

PHẦN IV KẾ HOẠCH THI TUYỂN

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
I	Giai đoạn 1 - Công tác chuẩn bị cuộc thi	5 ngày
1	- Thu thập tài liệu, số liệu, hoàn tất các hồ sơ pháp lý có liên quan đến cuộc thi - Xây dựng dự thảo quy chế, nhiệm vụ thi tuyển, kế hoạch thi tuyển - Lập dự toán chi phí tổ chức thi tuyển	01 ngày
2	- Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo quy chế, nhiệm vụ thi tuyển, kế hoạch thi tuyển - Hoàn thiện hồ sơ quy chế, nhiệm vụ, kế hoạch thi tuyển - Trình thẩm định phê duyệt hồ sơ quy chế, nhiệm vụ, kế hoạch và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển	2 ngày
3	- Gửi thư mời tham gia Hội đồng - Thành lập Hội đồng thi tuyển. - Thành lập Tổ Kỹ thuật	2 ngày
II	Giai đoạn 2 - Giai đoạn thi tuyển	33 ngày
4	- Thông báo cuộc thi trên các phương tiện truyền thông: Báo chí, website, mạng xã hội.	5 ngày

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
5	- Tiếp nhận đăng ký dự thi, xét chọn và mời các đơn vị dự thi.	3 ngày
6	- Khảo sát hiện trạng - Các đơn vị dự thi thực hiện bài thi	25 ngày
III	Giai đoạn 3 - Báo cáo, chấm chọn phương án	13 ngày
7	Tiếp nhận bài dự thi	02 ngày
8	Sơ khảo các bài dự thi	01 ngày
9	- Công tác chuẩn bị buổi báo cáo - Các đơn vị dự thi báo cáo phương án - Hội đồng thi tuyển chấm chọn cuộc thi	10 ngày
IV	Giai đoạn 4 - Công bố và trao giải	02 ngày
10	Báo cáo và Quyết định công nhận kết quả cuộc thi	02 ngày
11	Công bố kết quả và trao giải thưởng	

Phụ lục 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----*****-----

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI

Thi tuyển phương án kiến trúc

Dự án: Bệnh viện Thiện Nhân Đà Nẵng

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Bệnh Viện Thiện Nhân Đà Nẵng**

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:

Điện thoại:

Fax:

Người đại diện:

Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc thi tuyển phương án kiến trúc **Dự án: Bệnh viện Thiện Nhân Đà Nẵng** trên các phương tiện thông tin truyền thông.

Xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển. Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày.....tháng.....năm 2025

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

(Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu)

Phụ lục 2

NĂNG LỰC ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

A. Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi:

- Hồ sơ năng lực, chứng chỉ năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề thiết kế (kèm theo văn bản pháp lý liên quan).
- Các giải thưởng chuyên ngành (nếu có).
- Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc .
- Báo cáo tài chính của đơn vị trong 3 năm gần nhất.
- Kinh nghiệm của các cá nhân tham gia.
- Các dự án, công trình có quy mô và tính chất tương tự mà đơn vị, cá nhân đã thực hiện.

STT	TÊN ĐƠN VỊ	THÔNG TIN LIÊN LẠC	HỒ SƠ NĂNG LỰC CỦA ĐƠN VỊ (Chứng chỉ năng lực hoạt động công ty)	HỒ SƠ NĂNG LỰC NHÂN SỰ THAM GIA (Chứng chỉ hành nghề thiết kế)	KINH NGHIỆM THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ	GIẢI THƯỞNG, BẢNG KHEN LIÊN QUAN
-----	------------	--------------------	---	---	---	----------------------------------

B. Thành tích đạt được

(Tóm tắt nội dung, quy mô các đề án quy hoạch tổ chức tư vấn đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng minh)..

SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA CHUYÊN GIA

Vị trí dự kiến đảm nhiệm:

Tên tổ chức tư vấn:

Họ tên chuyên gia:

Quốc tịch:

Nghề nghiệp:

Ngày, tháng, năm sinh:

Tham gia tổ chức nghề nghiệp:

Quá trình công tác:

Thời gian	Tên cơ quan, đơn vị công tác	Thông tin tham chiếu	Vị trí công việc đảm nhận
Từ tháng/năm đến tháng/năm		(nêu tên, điện thoại, email của người được tham chiếu để kiểm chứng thông tin)	

Các công trình tương tự đã tham gia:

(*Thống kê các công trình tương tự đã tham gia*)

Trình độ chuyên môn:

(*Nêu rõ các bằng cấp liên quan và chứng chỉ hành nghề theo quy định tại điều kiện dự thi*).

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày..... tháng..... năm 2025

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]

Ghi chú:

- Tổ chức tư vấn gửi kèm theo bản sao hợp đồng lao động; bản chụp bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia tư vấn nêu trên.

DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN

STT	Tên hợp đồng	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô (diện tích quy hoạch, cấp công trình ...)	Thời gian thực hiện	Giải thưởng đạt được
1							

Ghi chú:

- Đơn vị dự thi gửi kèm theo bản sao kèm theo tài liệu chứng minh đã thực hiện lập ít nhất 01 công trình đã được phê duyệt.

- Đơn vị dự thi gửi kèm bản sao giải thưởng (nếu có).

Phụ lục 3

THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI

Tên đơn vị dự thi:

Mã số dự thi:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại:

Email:

Số tài khoản:

Mã số thuế:

Tên và lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đồ án và các cộng sự tham gia thiết kế.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (trường hợp có hợp tác, liên danh).

....., ngày..... tháng..... năm 2025

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]

HƯỚNG DẪN VIỆC MÃ HÓA SẢN PHẨM THIẾT KẾ DỰ THI

1. Mã số tự chọn của tổ chức tư vấn thiết kế dự thi gồm 02 chữ cái và 02 chữ số bất kỳ (ví dụ: AB 37) và phải được in bằng chữ in hoa cao khoảng 10mm trong một ô chữ nhật có kích thước cao khoảng 15mm, rộng khoảng 50mm ở góc trên bên phải của các bản vẽ.

Mã số này cũng được ghi trên tờ bla của thuyết minh và trên một góc của mô hình.

2. Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi”:

- Bên ngoài phong bì: Ghi rõ tên cuộc thi; mã số dự thi.
- Nội dung bên trong bao gồm: (Phụ lục 3)